



MULGI VALLAVALITSUS

Päästeamet
Transpordiamet
Keskkonnaamet
Maa- ja Ruumiamet
OÜ Mulgi Vallahaldus
Elektrilevi OÜ
AS Holttem

10.10.2025 nr 7-1/31-13

Heina tn 3 detailplaneeringu avalik väljapanek

Teatame, et Mulgi Vallavalitsuse 08. oktoobri 2025. a korraldusega nr 664 võeti vastu Karksi-Nuias Heina tn 3 (katastritunnus 28701:002:0072) kinnistu detailplaneering ning suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu eesmärgiks on püstitada kahe korteriga elamu koos seda teenindavate rajatistega.

Heina tn 3 maa sihtostarve on ärimaa ja selle suurus on 2936 m². Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ja arvestades planeeritava tegevuse mahtu, ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut.

Mulgivalla üldplaneeringu kohaselt on tegemist segahoonestusalaga, kus on lubatud nii äritegevus kui ka elamuehitus. Seega on detailplaneering üldplaneeringu kohane. Planeeritav ala asub Karksi-Nuia linna keskses ja piirneb põhjast Karksi maastikukaitsealaga. Lääne poole jäävad Viljandi mnt 4 kinnistu, kus paikneb August Kitzbergi monument ja Heina tn 1 kinnistu, mille sihtostarve on elamumaa. Planeeringualast itta jääb Kalda tn 10 elamumaa sihtotstarbega kinnistu. Juurdepääs on planeeritud lõuna poolt piirneva Kalda tänava ja Heina tänava kaudu.

Heina tn 3 detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **27.10.2025 kuni 10.11.2025**.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla kodulehel: <https://mulgivald.ee/heina-tn-3-detailplaneering/>, kirja lisa või Mulgi Vallavalitsuses Viljandi mnt 1, Karksi-Nuia.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Orav
Vallavanem

Lisa: Heina tn 3 detailplaneeringu materjalid

Tiia Kukk 435 5516